



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2026

№ 4038

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Приграничной в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная, д. 2/1 (код объекта Н-ТП/С-19)» с кадастровым номером 54:35:084700:470, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:223 площадью 19 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приграничная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:084700, площадью 695 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску

за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателю земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

И. В. Кодалаев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.04.2026 № 4038

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

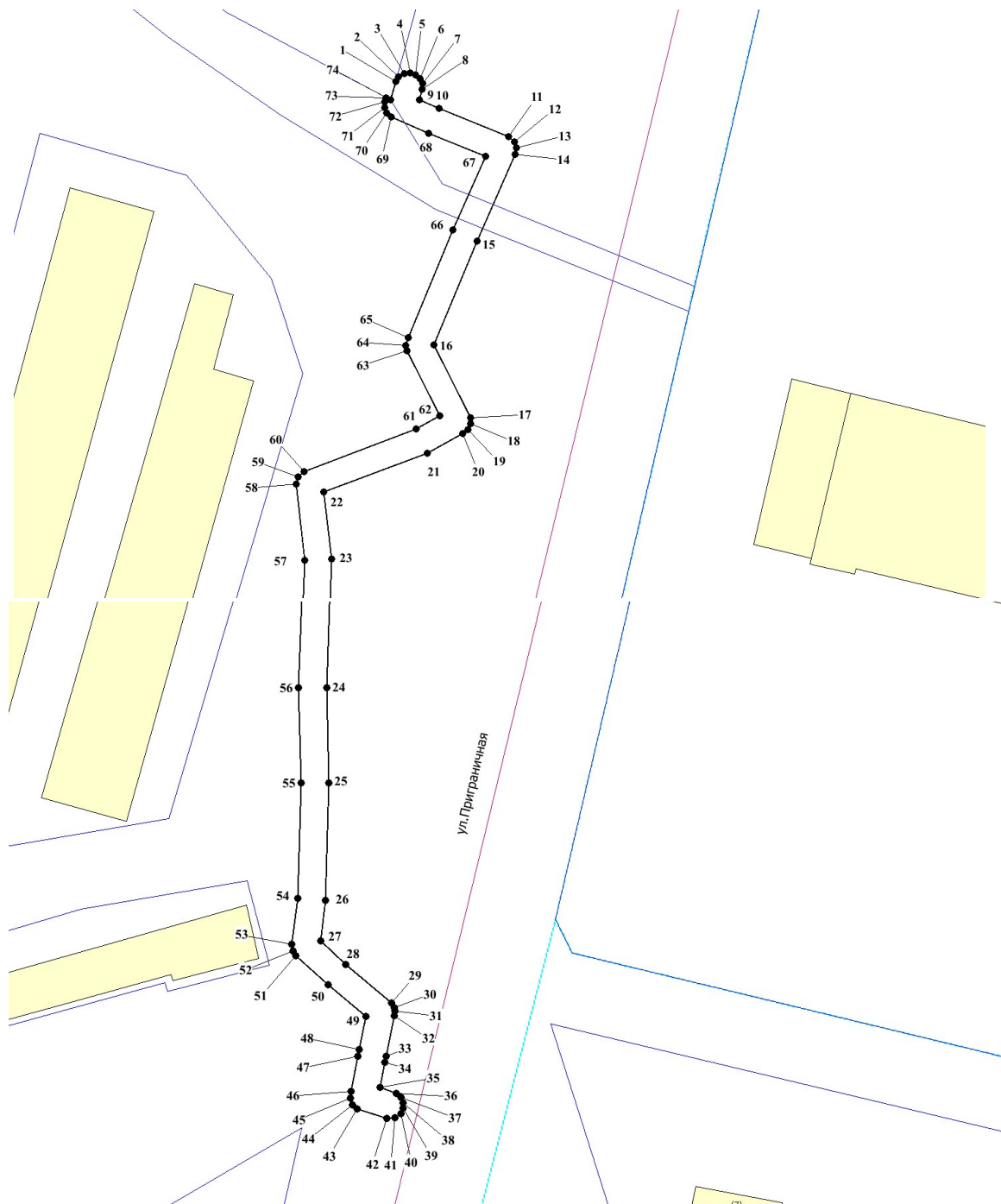
Площадь сферы действия публичного сервитута: 714 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	477159,04	4211875,02
2	477159,70	4211875,45
3	477160,14	4211876,27
4	477160,22	4211877,13
5	477159,98	4211877,93
6	477159,40	4211878,58
7	477158,69	4211878,89
8	477157,91	4211878,88
9	477156,37	4211878,46
10	477155,12	4211881,35
11	477151,04	4211891,45
12	477150,23	4211892,31
13	477149,38	4211892,55
14	477148,40	4211892,39
15	477135,85	4211886,83
16	477120,80	4211880,53
17	477110,28	4211885,85
18	477109,39	4211885,92
19	477108,54	4211885,54
20	477107,91	4211884,77
21	477105,12	4211879,57
22	477099,43	4211864,59
23	477089,77	4211865,67
24	477072,00	4211865,08
25	477058,58	4211865,40
26	477042,05	4211864,95
27	477036,31	4211864,22
28	477032,99	4211867,82
29	477027,60	4211874,31
30	477026,89	4211874,64
31	477026,38	4211874,74
32	477025,75	4211874,68
33	477020,06	4211873,52
34	477019,17	4211873,29

1	2	3
35	477015,63	4211872,61
36	477014,84	4211874,92
37	477014,24	4211875,57
38	477013,47	4211875,91
39	477012,75	4211875,93
40	477011,95	4211875,58
41	477011,33	4211874,72
42	477011,26	4211873,62
43	477012,64	4211869,43
44	477013,22	4211868,78
45	477014,09	4211868,46
46	477015,13	4211868,52
47	477020,05	4211869,48
48	477021,01	4211869,72
49	477025,63	4211870,63
50	477030,09	4211865,28
51	477034,24	4211860,71
52	477034,87	4211860,32
53	477035,88	4211860,21
54	477042,36	4211861,04
55	477058,58	4211861,46
56	477072,07	4211861,14
57	477089,57	4211861,78
58	477100,60	4211860,55
59	477101,65	4211860,81
60	477102,42	4211861,68
61	477108,62	4211877,96
62	477110,51	4211881,41
63	477119,95	4211876,62
64	477120,72	4211876,49
65	477121,86	4211876,80
66	477137,44	4211883,28
67	477148,19	4211888,09
68	477151,50	4211879,83
69	477153,84	4211874,40
70	477154,41	4211873,73
71	477155,24	4211873,38
72	477156,02	4211873,41
73	477156,66	4211873,62
74	477156,33	4211874,24

Система координат МСК НСО, зона 4

## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная  
Кадастровый квартал: 54:35:084700



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.